

# ДОГОВОР ПОДРЯДА НА ПРОИЗВОДСТВО ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

г. Москва

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый  
(наименование объединения, организации, предприятия)

в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование объединения, организации, предприятия)

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя разработку проекта и рабочей документации на строительство жилого дома.

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора в соответствии с заданием на проектирование.

1.3. Срок сдачи работ по договору: проекта – \_\_\_\_\_ 20 г.

1.4. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

1.5. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями задания на проектирование или иного документа на проведение работы.

## 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. За выполненную проектно-сметную документацию согласно настоящему договору Заказчик перечисляет Исполнителю в соответствии с протоколом о договорной цене \_\_\_\_\_ рублей  
(сумма прописью)

за готовый проект.

2.2. Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50 %  
( \_\_\_\_\_ ) рублей

## 3. Порядок сдачи и приемки работ

3.1. Перечень научной, технической и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании договора,

3.2 При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки проектно документации с приложением к нему:

комплекта проектно документации, предусмотренной заданием на проектирование и условиями договора;

3.3 Заказчик в течение 30 дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и отчетных документов, указанных в п. 3.2 настоящего договора, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки проектно-сметной документации или мотивированный отказ от приемки работ.

3.4 В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

3.5 В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Дополнительные, не установленные законодательством санкции за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств: за нарушение сроков, установленных п. 1.3. настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в сумме 100 руб. за каждый день просрочки, в случае возврата экспертным органам проектной документации на доработку Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от стоимости проектных работ, а при повторном возврате - 20% стоимости работ.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Условия соблюдения прав сторон на создаваемую проектную документацию после уплаты стоимости разработки проектную документацию Заказчик использует ее по назначению.

5.2. Другие условия по усмотрению сторон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **6. Срок действия договора и адреса сторон**

Начало \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.1. Срок действия договора 14 дней

Окончание \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.2. Адреса сторон:

Исполнителя:

Заказчика:

## 7. Требования к составу проектно-сметной документации

В части требований к проектно-сметной документации необходимо наличие следующих разделов:

1. поэтажные планы
2. Разрезы дома, вдоль и поперек дома
3. Фасады дома (фронтальный, боковые, вид со стороны участка)
4. Расчет нагрузки на фундамент
5. Вид здания сверху
6. Спецификация дверных и оконных проемов
7. Углы сруба в чашу
8. Рубленные фронтоны выходят от оси стены на 50см.

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

СРУБ СТРОЙ

СРУБ СТРОЙ